

Estudo Técnico Preliminar 97/2025

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

Trata-se de contratação eventual de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, sem dedicação exclusiva de mão de obra, nos bens imóveis do Campus Poços de Caldas – MG, incluindo a conservação, reparação e adequação das edificações, instalações e infraestruturas, de forma a assegurar a integridade, segurança e plena funcionalidade dos espaços.

O Instituto Federal do Sul de Minas Gerais – Campus Poços de Caldas possui uma infraestrutura composta por diversas edificações e instalações que demandam constante manutenção para garantir a segurança, a funcionalidade e a conservação do patrimônio público. A manutenção predial preventiva e corretiva é essencial para evitar a deterioração dos bens imóveis, garantindo a adequação dos espaços para o pleno desenvolvimento das atividades acadêmicas, administrativas e de extensão.

A presente contratação tem como objetivo o registro de preços para a execução eventual de serviços de manutenção predial, abrangendo ações de conservação, reparação e adequação das edificações, instalações e infraestruturas. A necessidade dessa contratação decorre da complexidade e diversidade dos serviços envolvidos, os quais incluem, entre outros, serviços de alvenaria, pintura, hidráulica, elétrica, esquadrias, revestimentos, telhados, impermeabilização, combate a incêndio e acessibilidade.

A adoção do sistema de registro de preços visa garantir maior agilidade e eficiência na execução dos serviços, permitindo a contratação conforme a demanda, sem a necessidade de realização de múltiplos processos licitatórios. Além disso, assegura a previsibilidade orçamentária e a possibilidade de atendimento imediato às necessidades emergenciais de manutenção, prevenindo a interrupção de atividades acadêmicas e administrativas por falhas estruturais ou operacionais.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva justifica-se pela necessidade de preservar o patrimônio público, garantir a segurança da comunidade acadêmica e assegurar a plena funcionalidade das instalações do Campus Poços de Caldas.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Coordenadoria de Infraestrutura, Serviços, Almoarifado e	

Patrimônio (CISAP)

Adriana Aparecida Marques

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A Contratada disponibilizará mão de obra qualificada sem dedicação exclusiva e será responsável pelo fornecimento de materiais para execução dos serviços de manutenção predial conforme a demanda.

- A Contratada deverá possuir registro ou inscrição junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) em plena validade.
- A Contratada deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, a ART/RTT referente aos serviços de manutenção. A guia da ART/RTT deverá ser mantida no local dos serviços. A ART/RTT deverá ser do detentor do acervo técnico apresentado na licitação.
- A licitante deverá atender rigorosamente às observâncias das normas de segurança e medicina do trabalho, constantes da consolidação das leis do trabalho, da Portaria nº 3.214/78 do Ministério do Trabalho e de outras disposições acerca da matéria.
- A licitante deverá apresentar um ou mais Atestados de Capacidade Técnica registrado no CREA/CAU, nos termos do artigo 57 da Resolução CONFEA nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, acompanhado de sua respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico com registro de atestado), fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da licitante, relativo à serviços/contratos de manutenção ou reforma predial, com escopo englobando no, mínimo alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, telhados, pisos para áreas de no mínimo 2.500 m².
- Quanto à capacitação técnico-profissional, a Contratada deverá apresentar comprovação de que possui profissional(is) de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor(es) de Atestado de Responsabilidade Técnica registrado junto ao conselho profissional, acompanhado de sua respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico), com objeto equivalente aos requisitos do ETP ou que tenha como objeto a execução de serviços de manutenção ou reforma predial.
- A empresa disponibilizará as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.
- Para execução dos serviços a empresa deverá ter em seu quadro de funcionários os seguintes profissionais:

Equipe Técnica:

- a) Engenheiro e/ou Arquiteto e/ou Profissional que possua atribuições e capacidade técnica para executar os serviços exigidos na qualificação técnica do edital.
- b) Equipe Operacional:
 - b.1) Pedreiro;
 - b.2) Servente de Obras; e
 - b.3) Encarregado geral de obras.

Subcontratação

1 - Admissibilidade: É permitida a subcontratação parcial do objeto contratado, desde que previamente autorizada pela Administração e observadas as condições estabelecidas neste instrumento.

2 – Limitações:

- Proibição de subcontratação total ou da parcela principal: É expressamente vedada a subcontratação total do objeto ou da parcela principal da contratação, que compreende atividades essenciais e de maior relevância técnica.
- Serviços passíveis de subcontratação: A subcontratação é permitida exclusivamente para os seguintes serviços auxiliares: vidros, forro, paisagismo, serralheria e máquinas e equipamentos.

3- Condições para subcontratação:

- Formalização: A subcontratação deve ser formalizada por meio de contrato escrito entre a contratada e a subcontratada, contendo um memorial descritivo detalhado dos serviços a serem executados pela subcontratada.

Aprovação Prévia: O contrato de subcontratação e os documentos da subcontratada devem ser submetidos à aprovação prévia da Administração, que verificará a conformidade com os requisitos técnicos e legais exigidos.

- Responsabilidade Solidária: A contratada permanecerá integralmente responsável perante a Administração pela execução dos serviços subcontratados, não sendo eximida de suas obrigações contratuais e legais.

4 - Requisitos da subcontratação:

- Qualificação Técnica: A subcontratada deve comprovar capacidade técnica compatível com os serviços a serem executados, mediante apresentação de atestados de desempenho anterior em serviços similares
- Regularidade Fiscal e Trabalhista: É obrigatória a comprovação de regularidade fiscal, previdenciária e trabalhista da subcontratada, conforme exigido pela legislação vigente Licitações e Contratos

5 - Vedação de subcontratação em cadeia: A subcontratada não poderá, sob nenhuma hipótese, subcontratar os serviços a ela atribuídos.

6 - Penalidades: O descumprimento das condições estabelecidas para subcontratação sujeitará a contratada às sanções previstas no contrato e na legislação aplicável, incluindo a possibilidade de rescisão contratual.

7- Disposições complementares: As regras adicionais relativas à subcontratação, incluindo os limites e condições específicas, estão detalhadas no contrato principal e devem ser integralmente observadas pelas partes envolvidas.

5. Levantamento de Mercado

Para a definição dos custos estimados dos serviços a serem contratados, foi realizado um levantamento de mercado utilizando fontes oficiais de referência e cotação com fornecedores, a fim de assegurar a adequação dos preços à realidade do setor de construção e manutenção predial. Foram consultados o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), gerido pela Caixa Econômica Federal em parceria com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) e o Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras e Serviços de Engenharia do Estado de Minas Gerais (Sicor-MG), mantido pelo Governo do Estado.

6. Descrição da solução como um todo

A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para a execução eventual de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva, a ser formalizada por meio de uma Ata de Registro de Preços. Essa estratégia permitirá à administração pública contar com fornecedores previamente qualificados, garantindo agilidade e eficiência na realização dos serviços conforme a demanda.

Os serviços contemplam intervenções de pequena e média complexidade, abrangendo manutenção elétrica e hidráulica, impermeabilização, pintura, substituição de revestimentos, reforma de telhados e adequações de acessibilidade, entre outros. O escopo da contratação abrange tanto a conservação dos bens imóveis quanto a adequação de instalações às normas técnicas e regulamentações vigentes, assegurando a segurança e o conforto dos usuários das edificações.

A formalização da contratação por meio de registro de preços proporciona maior flexibilidade administrativa, permitindo a realização dos serviços conforme a necessidade, sem que haja desperdício de recursos públicos com contratações desnecessárias. Além disso, a padronização das exigências contratuais e técnicas facilita a fiscalização dos serviços, assegurando a conformidade com as normas aplicáveis e garantindo a qualidade das intervenções realizadas.

Para a operacionalização da solução, serão estabelecidos critérios técnicos e administrativos rigorosos no edital e nos contratos firmados com as empresas fornecedoras. O controle da execução será realizado por meio de acompanhamento

técnico da equipe responsável pelo setor de infraestrutura e manutenção do Campus Poços de Caldas, garantindo que os serviços sejam prestados com qualidade, eficiência e dentro dos prazos estabelecidos.

Dessa forma, a implementação dessa solução contribui para a preservação do patrimônio público, a otimização da gestão de recursos e a garantia de um ambiente seguro e adequado para o desenvolvimento das atividades institucionais do Instituto Federal do Sul de Minas Gerais – Campus Poços de Caldas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa das quantidades a serem contratadas foi realizada com base no histórico de demandas do Campus Poços de Caldas, considerando as necessidades recorrentes de manutenção e conservação das edificações e infraestrutura. Foram analisados os serviços mais frequentemente demandados, assim como a previsão de intervenções futuras que garantam a segurança e funcionalidade dos espaços.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 3.572.636,22

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base nos levantamentos de mercado mencionados anteriormente, garantindo que os preços praticados sejam compatíveis com a realidade do setor e estejam em conformidade com os princípios da economicidade e eficiência da administração pública.

Os custos foram estimados considerando os valores referenciais do SINAPI e do Sicor-MG, aliados às cotações obtidas junto a empresas especializadas na execução de serviços de manutenção predial. Além disso, foram avaliadas contratações anteriores de serviços similares, permitindo uma projeção mais precisa dos custos envolvidos.

A metodologia adotada para a estimativa do valor da contratação inclui:

- Aplicação dos valores médios obtidos nas bases de dados referenciais;
- Cálculo do custo unitário para cada serviço, considerando mão de obra, materiais e encargos; e
- Ajustes conforme as especificidades das necessidades do Campus Poços de Caldas;

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da contratação não é adequado para serviços de manutenção predial, pois a execução das atividades requer uma gestão centralizada e contínua para

garantir a qualidade, padronização e eficiência dos serviços prestados. A fragmentação da contratação poderia gerar dificuldades na coordenação das atividades, diferenças na qualidade dos serviços e aumento de custos administrativos.

Além disso, a manutenção predial abrange diversas especialidades que frequentemente se inter-relacionam. A contratação de uma única empresa permite um planejamento mais eficiente e integrado, reduzindo o tempo de resposta a demandas emergenciais e facilitando a fiscalização e controle da execução dos serviços. Dessa forma, a contratação em lote único é a alternativa mais vantajosa para assegurar a continuidade e a qualidade das manutenções realizadas no Campus Poços de Caldas.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está alinhada ao PGC 2025 do Instituto Federal do Sul de Minas Gerais – Campus Poços de Caldas, garantindo que as ações de manutenção predial preventiva e corretiva sejam realizadas de forma eficiente e programada.

Id pca PNCP: 10648539000105-0-000001/2025

Data de publicação no PNCP: 14/03/2024

Id dos itens no PCA: 855

Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO

Identificador da Futura Contratação: 158137-65/2025

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação dos serviços de manutenção predial preventiva e corretiva trará diversos benefícios para o Campus Poços de Caldas, dentre os quais se destacam:

- **Preservação do patrimônio público:** A manutenção periódica evita o desgaste acelerado das edificações e instalações, prolongando sua vida útil e reduzindo a necessidade de grandes reformas.
- **Segurança da comunidade acadêmica:** A realização de reparos corretivos e preventivos minimiza riscos estruturais, elétricos e hidráulicos, proporcionando um ambiente seguro para estudantes, servidores e visitantes.
- **Eficiência na gestão de recursos:** O modelo de Ata de Registro de Preços permite a contratação conforme a demanda, otimizando a aplicação dos recursos públicos e evitando desperdícios.

- Agilidade na execução dos serviços: A existência de fornecedores previamente contratados possibilita uma resposta mais rápida às necessidades de manutenção, reduzindo o tempo de inatividade das instalações.
- Adequação às normas técnicas e regulatórias: A manutenção regular garante que as edificações e instalações atendam aos requisitos normativos, evitando problemas legais e garantindo o funcionamento adequado das atividades acadêmicas.
- Melhoria da qualidade dos espaços físicos: Ambientes bem conservados impactam positivamente na produtividade, no conforto e na satisfação dos usuários.

Dessa forma, a contratação contribuirá significativamente para a manutenção da infraestrutura do campus, assegurando que as atividades acadêmicas, administrativas e de extensão sejam desenvolvidas em um ambiente adequado e funcional.

13. Providências a serem Adotadas

Para a efetivação da contratação, serão adotadas as seguintes providências:

- Aprovação do planejamento orçamentário, garantindo a disponibilidade de recursos para a contratação dos serviços ao longo da vigência da Ata de Registro de Preços;
- Elaboração e publicação do edital, contendo os critérios técnicos e administrativos para participação das empresas interessadas;
- Realização do processo licitatório, seguindo os trâmites legais e os princípios da administração pública;
- Formalização da Ata de Registro de Preços, assegurando a contratação dos serviços conforme a necessidade do campus;
- Monitoramento e fiscalização da execução dos serviços, garantindo o cumprimento do contrato e a qualidade dos serviços prestados.

Além disso, a administração realizará as seguintes ações antes da formalização do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;
- Acompanhamento da execução da contratação;
- Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação, se necessário;
- Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual.

Com essas providências, busca-se garantir a transparência, eficiência e economicidade do processo, assegurando que a contratação atenda plenamente às necessidades do Campus Poços de Caldas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A execução dos serviços de manutenção predial pode gerar impactos ambientais relacionados ao descarte de resíduos sólidos, consumo de água e energia, além da emissão de partículas e poluentes. Para mitigar esses impactos, a contratada deverá adotar práticas sustentáveis, como a destinação adequada dos resíduos, uso racional de recursos naturais e cumprimento das normas ambientais vigentes. A fiscalização da execução dos serviços incluirá a verificação dessas medidas para minimizar danos ao meio ambiente.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

ADRIANA APARECIDA MARQUES

auxiliar em administração



Assinou eletronicamente em 30/05/2025 às 14:39:40.

ANDERSON MORENO DE SOUZA

Engenheiro Civil



Assinou eletronicamente em 30/05/2025 às 14:41:14.

Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - orçamento.pdf (864.87 KB)



ATA DE REGISTRO DE PREÇOS – MANUTENÇÃO PREDIAL

							BDI (%) =	25,00%
Item	Serviço	Unidade	Quantidade	Custo Unitário	Preço Unitário	Preço Total	Referência	
02.02.000 SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 79.836,32	
02.01.000 Canteiro de Obras							R\$ 54.047,12	
02.01.001	Locação de container com isolamento térmico, tipo 3, para depósito/ferramentaria de obra, com medidas referenciais de (6) metros comprimento, (2,3) metros largura e (2,5) metros altura útil interna, inclusive ligações elétricas internas.	mês	16	R\$ 801,36	R\$ 1.001,70	R\$ 16.027,20	Composição SEINFRA ED-16350- C/Desoneração/Região Sul - Outubro/2024	
02.01.002	Ligações provisórias para container tipo 3 (correspondente ao código ED-16350).	un	4	R\$ 288,39	R\$ 360,49	R\$ 1.441,96	Composição SEINFRA ED-16358- C/Desoneração/Região Sul - Outubro/2024	
02.01.003	Locação de container com isolamento térmico, tipo 4, para refeitório de obra, com medidas referenciais de (6) metros comprimento, (2,3) metros largura e (2,5) metros altura útil interna, inclusive ligações elétricas internas.	mês	16	R\$ 1.033,88	R\$ 1.292,35	R\$ 20.677,60	Composição SEINFRA ED-16351- C/Desoneração/Região Sul - Outubro/2024	
02.01.004	Ligações provisórias para container tipo 4 (correspondente ao código ED-16351).	un	4	R\$ 288,39	R\$ 360,49	R\$ 1.441,96	Composição SEINFRA ED-16359- C/Desoneração/Região Sul - Outubro/2024	
02.01.005	Mobilização e desmobilização de container, inclusive carga, descarga e transporte em caminhão carroceria com guindauto (munck).	un	8	R\$ 1.445,84	R\$ 1.807,30	R\$ 14.458,40	Composição SEINFRA ED-50137- C/Desoneração/Região Sul - Outubro/2024	
02.01.400 Proteção e Sinalização							R\$ 25.789,20	
02.01.401	Cercamento com tela plástica laranja (1,20 x 50 – L x C), tipo tapume para sinalização	m	300	R\$ 14,13	R\$ 17,66	R\$ 5.298,00	Composição SBC 12223 - C/Desoneração - Novembro/2024 - MG	
02.01.402	Tapume com compensado de madeira	m²	180	R\$ 91,07	R\$ 113,84	R\$ 20.491,20	Composição SINAPI 98458 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.02.000 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO							R\$ 100.724,25	
02.01.000 Demolição Convencional							R\$ 79.724,25	
02.01.001	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com marteleto, sem reaproveitamento.	m³	30	R\$ 107,87	R\$ 134,84	R\$ 4.045,20	Composição SINAPI 104790 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.002	Demolição de guias, sarjetas ou sarjetões, de forma mecanizada, sem reaproveitamento	m	350	R\$ 13,40	R\$ 16,75	R\$ 5.862,50	Composição SINAPI 104796 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.003	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento.	m³	110	R\$ 53,53	R\$ 66,91	R\$ 7.360,10	Composição SINAPI 97625 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.004	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	600	R\$ 20,66	R\$ 25,83	R\$ 15.498,00	Composição SINAPI 97633 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.005	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	200	R\$ 10,16	R\$ 12,70	R\$ 2.540,00	Composição SINAPI 97631 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.006	Demolição manual de piso vinílico, inclusive afastamento e empilhamento.	m²	500	R\$ 8,13	R\$ 10,16	R\$ 5.080,00	Composição SEINFRA ED-48482- REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024	
02.01.007	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	200	R\$ 2,64	R\$ 3,30	R\$ 660,00	Composição SINAPI 97641 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.008	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	500	R\$ 7,37	R\$ 9,21	R\$ 4.605,00	Composição SINAPI 97638 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.009	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	500	R\$ 2,46	R\$ 3,08	R\$ 1.540,00	Composição SINAPI 97642 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.010	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	75	R\$ 8,50	R\$ 10,63	R\$ 797,25	Composição SINAPI 97644 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.011	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	70	R\$ 21,97	R\$ 27,46	R\$ 1.922,20	Composição SINAPI 97645 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.012	Remoção de telhas de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	3.200	R\$ 3,16	R\$ 3,95	R\$ 12.640,00	Composição SINAPI 97647 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.013	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento	m	500	R\$ 0,45	R\$ 0,56	R\$ 280,00	Composição SINAPI 97662 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
02.01.014	Remoção de cercas e mourões, de forma manual, sem reaproveitamento	m	600	R\$ 8,43	R\$ 10,54	R\$ 6.324,00	Composição SINAPI 104800 - C/Desoneração - Dezembro/2024 - MG	

02.01.015	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento	m	800	R\$ 4,12	R\$ 5,15	R\$ 4.120,00	Composição SINAPI 104803 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
02.01.016	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	3.000	R\$ 1,72	R\$ 2,15	R\$ 6.450,00	Composição SINAPI 97640 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
02.02.330 Carga, transporte e descarga de materiais provenientes de demolição						R\$ 21.000,00	
02.02.331	Transporte de material demolido em caçamba	m³	200	R\$ 84,00	R\$ 105,00	R\$ 21.000,00	Composição SETOP ED-51125 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
02.04.000 TERRAPLANAGEM						R\$ 29.170,20	
02.04.100 Limpeza e Preparo da Área						R\$ 5.988,00	
02.04.101	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	1.200	R\$ 3,99	R\$ 4,99	R\$ 5.988,00	Composição SINAPI 98524 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
02.04.300 Aterro Compactado						R\$ 23.182,20	
02.04.301	Compactação mecanizada de aterro com placa vibratória, inclusive espalhamento manual	m³	405	R\$ 45,79	R\$ 57,24	R\$ 23.182,20	Composição SEINFRA ED-51096 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
04.00.000 ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO						R\$ 2.496.713,45	
04.01.100 Paredes						R\$ 147.430,40	
04.01.101	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	250	R\$ 55,76	R\$ 69,70	R\$ 17.425,00	Composição SINAPI 103323 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.102	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	150	R\$ 74,13	R\$ 92,66	R\$ 13.899,00	Composição SINAPI 103325 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.103	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	100	R\$ 75,75	R\$ 94,69	R\$ 9.469,00	Composição SINAPI 103317 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.104	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	120	R\$ 97,99	R\$ 122,49	R\$ 14.698,80	Composição SINAPI 103319 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.105	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	150	R\$ 118,24	R\$ 147,80	R\$ 22.170,00	Composição SINAPI 103321 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.106	Alvenaria de vedação de blocos vazados de concreto aparente de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	60	R\$ 110,42	R\$ 138,03	R\$ 8.281,80	Composição SINAPI 103339 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.107	Alvenaria de vedação com bloco de vidro, tipo canelado, de 8x19x19cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	30	R\$ 596,10	R\$ 745,13	R\$ 22.353,90	Composição SINAPI 101164 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.108	Alvenaria de vedação com bloco de vidro vazado, tipo veneziana, de 6x20x20cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	15	R\$ 586,72	R\$ 733,40	R\$ 11.001,00	Composição SINAPI 101164 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.109	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro e argamassa traço 1:3 com preparo manual	m²	400	R\$ 4,60	R\$ 5,75	R\$ 2.300,00	Composição SINAPI 87878 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.110	Chapisco aplicado no teto ou em alvenaria e estrutura, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo manual	m²	250	R\$ 6,11	R\$ 7,64	R\$ 1.910,00	Composição SINAPI 87881 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.111	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 17,5mm, com taliscas.	m²	350	R\$ 34,74	R\$ 43,43	R\$ 15.200,50	Composição SINAPI 104952 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.112	Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual.	m³	10	R\$ 697,71	R\$ 872,14	R\$ 8.721,40	Composição SINAPI 87369 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.200 Esquadrias						R\$ 329.078,20	
04.01.201	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	un	30	R\$ 665,04	R\$ 831,30	R\$ 24.939,00	Composição SINAPI 90796 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.202	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 90x210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalação	un	15	R\$ 672,01	R\$ 840,01	R\$ 12.600,15	Composição SINAPI 90797 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.203	kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	un	60	R\$ 1.014,90	R\$ 1.268,63	R\$ 76.117,80	Composição SINAPI 90843 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.204	kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação	un	40	R\$ 1.090,18	R\$ 1.362,73	R\$ 54.509,20	Composição SINAPI 90844 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.205	kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação	un	35	R\$ 893,24	R\$ 1.116,55	R\$ 39.079,25	Composição SINAPI 91015 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.206	kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação	un	20	R\$ 936,19	R\$ 1.170,24	R\$ 23.404,80	Composição SINAPI 91016 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

04.01.207	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão popular, fornecimento e instalação.	un	100	R\$ 322,83	R\$ 403,54	R\$ 40.354,00	Composição SINAPI 91292 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.208	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação	un	80	R\$ 85,34	R\$ 106,68	R\$ 8.534,40	Composição SINAPI 91307 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.209	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação.	un	50	R\$ 142,46	R\$ 178,08	R\$ 8.904,00	Composição SINAPI 91306 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.210	Porta de ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.	m²	15	R\$ 598,51	R\$ 748,14	R\$ 11.222,10	Composição SINAPI 100701 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.211	Portão de grade em barra redonda 1/2" e requadro em barra chata 1.1/4"x3/16", exclusive cadeado e pintura.	m²	20	R\$ 366,79	R\$ 458,49	R\$ 9.169,80	Composição SETOP ED-50983 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
04.01.212	Portão em tubo de aço galvanizado com costura, diâmetro de 1.1/2" (38,1mm), esp. 2mm, com tela quadriculada ondulada, trama de 1/2" (12,70mm), fio 12 (2, 77mm), exclusive cadeado e pintura	m²	30	R\$ 539,83	R\$ 674,79	R\$ 20.243,70	Composição SETOP ED-50986 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
04.01.300 Vidros						R\$ 99.833,85	
04.01.301	Instalação de vidro liso incolor, e = 3 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete	m²	40	R\$ 331,90	R\$ 414,88	R\$ 16.595,20	Composição SINAPI 102161 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.302	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete	m²	45	R\$ 344,34	R\$ 430,43	R\$ 19.369,35	Composição SINAPI 102162 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.303	Instalação de vidro liso incolor, e = 5 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete	m²	25	R\$ 315,51	R\$ 394,39	R\$ 9.859,75	Composição SINAPI 102164 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.304	Instalação de vidro liso incolor, e = 6 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com baguete	m²	30	R\$ 295,19	R\$ 368,99	R\$ 11.069,70	Composição SINAPI 102166 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.305	Instalação de vidro temperado, e = 6 mm, encaixado em perfil u	m²	50	R\$ 262,38	R\$ 327,98	R\$ 16.399,00	Composição SINAPI 102179 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.306	Instalação de vidro temperado, e = 8 mm, encaixado em perfil u	m²	25	R\$ 286,63	R\$ 358,29	R\$ 8.957,25	Composição SINAPI 102180 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.307	Instalação de vidro laminado, e = 8 mm (4+4), encaixado em perfil u	m²	20	R\$ 703,34	R\$ 879,18	R\$ 17.583,60	Composição SINAPI 102176 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.400 Cobertura						R\$ 403.375,50	
04.01.401	Revisão de encaixe entre telha/telha e telha/estrutura metálica, substituição integral de parafusos (telha-telha e telha-estrutura) e conjunto de vedação, remoção e reinstalação de telhas e inclusive tomada de goteiras de telhados em geral.	m²	3.500	R\$ 15,24	R\$ 19,05	R\$ 66.675,00	Composição 1
04.01.402	Remoção de selante deteriorado e fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio, ref. vedacit ou similar.	m	650	R\$ 10,74	R\$ 13,43	R\$ 8.729,50	Composição 2
04.01.403	Fornecimento e instalação de bucha de nylon sem aba s6, com parafuso de 4,20 x 40 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips (fixação do rufo na platibanda)	un	450	R\$ 1,81	R\$ 2,26	R\$ 1.017,00	Composição 3
04.01.404	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	150	R\$ 32,55	R\$ 40,69	R\$ 6.103,50	Composição SINAPI 89578 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.405	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 150 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais	m	100	R\$ 67,42	R\$ 84,28	R\$ 8.428,00	Composição SINAPI 89580 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.406	Chapim (rufo capa) em aço galvanizado, corte 33	m	350	R\$ 42,76	R\$ 53,45	R\$ 18.707,50	Composição SINAPI 101979 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.407	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento	m	100	R\$ 62,99	R\$ 78,74	R\$ 7.874,00	Composição SINAPI 100327 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.408	Rufo e contrarufo em chapa galvanizada, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 50cm, inclusive içamento manual vertical	m	600	R\$ 72,94	R\$ 91,18	R\$ 54.708,00	Composição SETOP ED-50679 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
04.01.409	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical.	m	120	R\$ 68,81	R\$ 86,01	R\$ 10.321,20	Composição SINAPI 94227 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.410	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	300	R\$ 94,53	R\$ 118,16	R\$ 35.448,00	Composição SINAPI 94228 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.411	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	100	R\$ 183,66	R\$ 229,58	R\$ 22.958,00	Composição SINAPI 94229 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.412	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	1.500	R\$ 58,29	R\$ 72,86	R\$ 109.290,00	Composição SINAPI 94213 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.413	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	180	R\$ 155,93	R\$ 194,91	R\$ 35.083,80	Composição SINAPI 94216 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.414	Cumeeira galvanizada trapezoidal, tipo simples, esp. 0,50mm, acabamento natural, inclusive acessórios para fixação, fornecimento, instalação e içamento manual vertical	m	200	R\$ 72,13	R\$ 90,16	R\$ 18.032,00	Composição SETOP ED-48402 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
04.01.510 Revestimentos de pisos						R\$ 192.886,00	

04.01.511	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	300	R\$ 84,13	R\$ 105,16	R\$ 31.548,00	Composição SINAPI 94993 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.512	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado	m²	200	R\$ 82,69	R\$ 103,36	R\$ 20.672,00	Composição SINAPI 94992 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.513	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado	m²	300	R\$ 100,55	R\$ 125,69	R\$ 37.707,00	Composição SINAPI 94995 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.514	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado	m²	150	R\$ 98,63	R\$ 123,29	R\$ 18.493,50	Composição SINAPI 94994 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.515	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m².	m²	250	R\$ 47,71	R\$ 59,64	R\$ 14.910,00	Composição SINAPI 87251 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.516	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola.	m²	200	R\$ 184,95	R\$ 231,19	R\$ 46.238,00	Composição SINAPI 101727- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.517	Piso em ladrilho hidráulico aplicado em ambientes externos	m²	150	R\$ 124,36	R\$ 155,45	R\$ 23.317,50	Composição SINAPI 101091- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.550 Revestimentos de forro						R\$ 122.304,00	
04.01.551	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais.	m²	60	R\$ 43,98	R\$ 54,98	R\$ 3.298,80	Composição SINAPI 96113- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.552	Forro em drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	600	R\$ 72,07	R\$ 90,09	R\$ 54.054,00	Composição SINAPI 96114- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.553	Acabamentos para forro (moldura de gesso)	m	300	R\$ 2,86	R\$ 3,58	R\$ 1.074,00	Composição SINAPI 96120- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.554	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	750	R\$ 61,51	R\$ 76,89	R\$ 57.667,50	Composição SINAPI 96116- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.555	Forro em régua de pvc, liso, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação	m²	70	R\$ 70,97	R\$ 88,71	R\$ 6.209,70	Composição SINAPI 96485- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.560 Pinturas						R\$ 567.245,15	
04.01.561	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas 2 demãos.	m²	300	R\$ 48,72	R\$ 60,90	R\$ 18.270,00	Composição SINAPI 100760 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.562	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	m²	250	R\$ 20,45	R\$ 25,56	R\$ 6.390,00	Composição SINAPI 102491 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.563	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador	m²	200	R\$ 25,82	R\$ 32,28	R\$ 6.456,00	Composição SINAPI 102492 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.564	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos.	m²	3.500	R\$ 14,64	R\$ 18,30	R\$ 64.050,00	Composição SINAPI 88488 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.565	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.	m²	7.100	R\$ 12,54	R\$ 15,68	R\$ 111.328,00	Composição SINAPI 88489 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.566	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	m²	5700	R\$ 4,13	R\$ 5,16	R\$ 29.412,00	Composição SINAPI 88485 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.567	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual.	m²	1.400	R\$ 29,45	R\$ 36,81	R\$ 51.534,00	Composição SINAPI 88496 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.568	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual	m²	4.250	R\$ 16,87	R\$ 21,09	R\$ 89.632,50	Composição SINAPI 88497 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.569	Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão	m²	400	R\$ 13,36	R\$ 16,70	R\$ 6.680,00	Composição SINAPI 95305 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.570	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos	m²	3.600	R\$ 28,10	R\$ 35,13	R\$ 126.468,00	Composição SINAPI 96135 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.571	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	95	R\$ 1,93	R\$ 2,41	R\$ 228,95	Composição SINAPI 102193 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.572	Aplicação massa alquídica para madeira, para pintura com tinta de acabamento (pigmentada)	m²	95	R\$ 20,18	R\$ 25,23	R\$ 2.396,85	Composição SINAPI 102200 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.573	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos	m²	200	R\$ 20,18	R\$ 25,23	R\$ 5.046,00	Composição SINAPI 102213 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.574	Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão)	m²	180	R\$ 23,89	R\$ 29,86	R\$ 5.374,80	Composição SINAPI 100722 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.575	Pintura de demarcação de quadra poliesportiva com tinta epóxi, e = 5 cm, aplicação manual	m²	670	R\$ 10,43	R\$ 13,04	R\$ 8.736,80	Composição SINAPI 102506 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.576	Pintura de símbolos e textos com tinta acrílica, demarcação com fita adesiva e aplicação com rolo	m²	50	R\$ 44,82	R\$ 56,03	R\$ 2.801,50	Composição SINAPI 102513 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

04.01.577	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi.	m²	285	R\$ 73,11	R\$ 91,39	R\$ 26.046,15	Composição SINAPI 102494 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.578	Preparo do piso cimentado para pintura - lixamento e limpeza	m²	670	R\$ 3,26	R\$ 4,08	R\$ 2.733,60	Composição SINAPI 102488 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.579	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	1.000	R\$ 2,93	R\$ 3,66	R\$ 3.660,00	Composição 4
04.01.600 Impermeabilizações						R\$ 255.159,30	
04.01.601	Impermeabilização de superfície com membrana à base de poliuretano, 2 demãos.	m²	300	R\$ 164,15	R\$ 205,19	R\$ 61.557,00	Composição SINAPI 98553 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.602	Impermeabilização de superfície com membrana à base de resina acrílica, 3 demãos.	m²	250	R\$ 41,94	R\$ 52,43	R\$ 13.107,50	Composição SINAPI 98554 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.603	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/ membrana acrílica, 3 demãos.	m²	300	R\$ 28,36	R\$ 35,45	R\$ 10.635,00	Composição SINAPI 98555 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.604	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos.	m²	250	R\$ 39,84	R\$ 49,80	R\$ 12.450,00	Composição SINAPI 98557 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.605	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (mav)	m²	300	R\$ 51,96	R\$ 64,95	R\$ 19.485,00	Composição SINAPI 98556 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.606	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm	m²	380	R\$ 108,89	R\$ 136,11	R\$ 51.721,80	Composição SINAPI 98546 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.607	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, duas camadas, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm	m²	250	R\$ 182,99	R\$ 228,74	R\$ 57.185,00	Composição SINAPI 98547 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.608	Tratamento de ralo ou ponto emergente com argamassa polimérica / membrana acrílica reforçada com tela de poliéster (mav)	un	50	R\$ 8,53	R\$ 10,66	R\$ 533,00	Composição SINAPI 98558 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.609	Tratamento de rodapé com tela de poliéster.	m	450	R\$ 4,40	R\$ 5,50	R\$ 2.475,00	Composição SINAPI 98559 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.610	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=2cm	m²	300	R\$ 35,58	R\$ 44,48	R\$ 13.344,00	Composição SINAPI 98563 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.611	Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e=3cm	m²	200	R\$ 50,66	R\$ 63,33	R\$ 12.666,00	Composição SINAPI 98565 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.800 Acessibilidade						R\$ 73.677,05	
04.01.801	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,20m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco (incluso guarda-corpo e piso podotátil)	m	15	R\$ 1.407,32	R\$ 1.759,15	R\$ 26.387,25	Composição SINAPI 105000 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.802	Rampa de acessibilidade para acesso a edificações com inclinação de 8,33% em concreto moldado in loco, com largura de 1,50m, fck 25mpa, não armada, com junta a cada 2m com corte à seco (incluso guarda-corpo e piso podotátil)	m	10	R\$ 1.441,38	R\$ 1.801,73	R\$ 18.017,30	Composição SINAPI 105001 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.01.803	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa	m	150	R\$ 156,12	R\$ 195,15	R\$ 29.272,50	Composição SINAPI 101094 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.02.000 Comunicação Visual						R\$ 26.609,00	
04.02.001	Pintura de sinalização vertical de segurança, faixas amarela e preta, aplicação manual, 2 demãos	m	200	R\$ 77,11	R\$ 96,39	R\$ 19.278,00	Composição SINAPI 105000 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.02.002	Pintura de faixa de pedestre ou zebra tinta retrorrefletiva a base de resina acrílica com microesferas de vidro, e = 30 cm, aplicação manual	m²	100	R\$ 31,61	R\$ 39,51	R\$ 3.951,00	Composição SINAPI 102509 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.02.003	Pintura de demarcação de vaga com tinta epóxi, e = 10 cm, aplicação manual.	m	400	R\$ 6,76	R\$ 8,45	R\$ 3.380,00	Composição SINAPI 102507 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.000 Paisagismo						R\$ 186.693,60	
04.04.001	Plantio de grama esmeralda em placas	m²	800	R\$ 18,44	R\$ 23,05	R\$ 18.440,00	Composição SINAPI 103946 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.002	Espalhamento de terra vegetal para plantio, incluso terra vegetal	m²	800	R\$ 3,46	R\$ 4,33	R\$ 3.464,00	Composição SINAPI 105521 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.003	Aplicação de adubo em solo	m²	800	R\$ 5,26	R\$ 6,58	R\$ 5.264,00	Composição SINAPI 98520 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.004	Carga de água em caminhão pipa 6 m³ (irrigação da grama)	m³	120	R\$ 5,34	R\$ 6,68	R\$ 801,60	Composição SINAPI 101007 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.005	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto)	m	600	R\$ 169,91	R\$ 212,39	R\$ 127.434,00	Composição SINAPI 98522 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
04.04.006	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"), com tela de arame galvanizado, fio 14 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta)	m²	150	R\$ 166,88	R\$ 208,60	R\$ 31.290,00	Composição SINAPI 102362 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

04.05.000 Pavimentação							R\$ 92.421,40	
04.05.001	Recomposição de pavimento em piso intertravado, com reaproveitamento dos blocos intertravados, para fechamento de valas - incluso retirada e colocação do material.	m²	600	R\$ 50,80	R\$ 63,50	R\$ 38.100,00	Composição SINAPI 102988 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
04.05.002	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	m²	500	R\$ 70,10	R\$ 87,63	R\$ 43.815,00	Composição SINAPI 92397 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
04.05.003	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 80x08x08x25 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)	m	80	R\$ 48,98	R\$ 61,23	R\$ 4.898,40	Composição SINAPI 94277 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
04.05.004	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura).	m	80	R\$ 56,08	R\$ 70,10	R\$ 5.608,00	Composição SINAPI 94275 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.00.000 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS							R\$ 135.592,69	
05.01.000 ÁGUA FRIA								
05.01.200 Tubulações e Conexões de PVC Rígido							R\$ 71.445,34	
05.01.201	Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	m	1400	R\$ 11,44	R\$ 14,30	R\$ 20.020,00	Composição SINAPI 89402 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.202	Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	m	1100	R\$ 17,77	R\$ 22,21	R\$ 24.431,00	Composição SINAPI 89403 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.203	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalação.	un	40	R\$ 20,24	R\$ 25,30	R\$ 1.012,00	Composição SINAPI 94489 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.204	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalação.	un	40	R\$ 29,19	R\$ 36,49	R\$ 1.459,60	Composição SINAPI 94490 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.205	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	un	120	R\$ 11,82	R\$ 14,78	R\$ 1.773,60	Composição SINAPI 89395 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.206	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	un	120	R\$ 16,66	R\$ 20,83	R\$ 2.499,60	Composição SINAPI 89398 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.207	Luva pvc soldavel, 25 mm, para agua fria predial instalado em ramal de distribuição de água	un	120	R\$ 5,89	R\$ 7,36	R\$ 883,20	Composição SINAPI 89424 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.208	Luva pvc soldavel, 32 mm, para agua fria predial instalado em ramal de distribuição de água	un	120	R\$ 8,20	R\$ 10,25	R\$ 1.230,00	Composição SINAPI 89431 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.209	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	120	R\$ 10,04	R\$ 12,55	R\$ 1.506,00	Composição SINAPI 89410 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.210	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	120	R\$ 14,99	R\$ 18,74	R\$ 2.248,80	Composição SINAPI 89415 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.211	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	un	120	R\$ 7,82	R\$ 9,78	R\$ 1.173,60	Composição SINAPI 89408 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.212	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	un	120	R\$ 11,03	R\$ 13,79	R\$ 1.654,80	Composição SINAPI 89413 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.213	Luva de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação.	un	60	R\$ 8,72	R\$ 10,90	R\$ 654,00	Composição SINAPI 89426 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.214	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	un	60	R\$ 17,30	R\$ 21,63	R\$ 1.297,80	Composição SINAPI 89445 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.215	União, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	un	60	R\$ 12,94	R\$ 16,18	R\$ 970,80	Composição SINAPI 89428 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.216	União, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação	un	60	R\$ 19,46	R\$ 24,33	R\$ 1.459,80	Composição SINAPI 89435 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.217	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	10	R\$ 158,13	R\$ 197,66	R\$ 1.976,60	Composição SINAPI 94792 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.218	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação.	un	10	R\$ 129,59	R\$ 161,99	R\$ 1.619,90	Composição SINAPI 89987 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.219	Fornecimento e instalação de pressurizador PL12 (12MCA), 110 V, potência máxima de 160W, pressão máxima de 12 mca e vazão máxima de 30 l/min - Lorenzetti ou equivalente técnico.	un	4	R\$ 714,85	R\$ 893,56	R\$ 3.574,24	Cotação	
05.01.500 Aparelhos e Acessórios							R\$ 64.147,35	
05.01.501	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação	un	5	R\$ 579,01	R\$ 723,76	R\$ 3.618,80	Composição SINAPI 86889 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.502	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 46 x 30 x 12 cm - fornecimento e instalação	un	5	R\$ 145,12	R\$ 181,40	R\$ 907,00	Composição SINAPI 86901 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.01.503	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louca branca - fornecimento e instalação	un	10	R\$ 491,11	R\$ 613,89	R\$ 6.138,90	Composição SINAPI 86888 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	

05.01.504	Mictório sifonado louça branca - padrão médio - fornecimento e instalação	un	10	R\$ 746,14	R\$ 932,68	R\$ 9.326,80	Composição SINAPI 100858 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.505	Válvula de descarga metálica para mictório com fechamento automático, exclusive mictório	un	20	R\$ 245,22	R\$ 306,53	R\$ 6.130,60	Composição SEINFRA ED-50348 REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
05.01.506	Bancada de granito cinza polido, de 0,50 x 0,60 m, para lavatório - fornecimento e instalação	un	5	R\$ 292,19	R\$ 365,24	R\$ 1.826,20	Composição SINAPI 86895 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.507	Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - fornecimento e instalação	un	5	R\$ 363,14	R\$ 453,93	R\$ 2.269,65	Composição SINAPI 86903 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.508	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação	un	5	R\$ 150,73	R\$ 188,41	R\$ 942,05	Composição SINAPI 86904 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.509	Válvula em metal cromado 1.1/2" x 1.1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	20	R\$ 82,18	R\$ 102,73	R\$ 2.054,60	Composição SINAPI 86877 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.510	Válvula em plástico 1" para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação	un	30	R\$ 9,57	R\$ 11,96	R\$ 358,80	Composição SINAPI 86879 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.511	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação	un	25	R\$ 145,12	R\$ 181,40	R\$ 4.535,00	Composição SINAPI 86901 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.512	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 30cm - fornecimento e instalação	un	60	R\$ 10,58	R\$ 13,23	R\$ 793,80	Composição SINAPI 86884 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.513	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação	un	40	R\$ 12,12	R\$ 15,15	R\$ 606,00	Composição SINAPI 86885 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.514	Sifão do tipo garrafa/copo em pvc 1.1/4 x 1.1/2" - fornecimento e instalação	un	50	R\$ 22,95	R\$ 28,69	R\$ 1.434,50	Composição SINAPI 86882 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.515	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação	un	80	R\$ 12,40	R\$ 15,50	R\$ 1.240,00	Composição SINAPI 86883 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.516	Torneira cromada de mesa para lavatório, tipo monocomando	un	15	R\$ 355,04	R\$ 443,80	R\$ 6.657,00	Composição SINAPI 100853 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.517	Torneira cromada de mesa para lavatório com sensor de presença	un	5	R\$ 1.856,26	R\$ 2.320,33	R\$ 11.601,65	Composição SINAPI 100854 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.01.518	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	un	20	R\$ 148,24	R\$ 185,30	R\$ 3.706,00	Composição SINAPI 86915 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

05.03.000 DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

R\$ 114.579,50

05.03.300 Tubulações e Conexões de PVC/PEAD

R\$ 8.208,00

05.03.301	Dreno espinha de peixe (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de pead corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil, inclusive conexões	m	100	R\$ 65,66	R\$ 82,08	R\$ 8.208,00	Composição SINAPI 102690 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
-----------	--	---	-----	-----------	-----------	--------------	--

05.03.500 Tubulações e Canaletas de Concreto

R\$ 90.873,70

05.03.501	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 30 cm) - fornecimento e instalação	m	70	R\$ 60,89	R\$ 76,11	R\$ 5.327,70	Composição SINAPI 102990 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.03.502	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 40 cm) - fornecimento e instalação.	m	100	R\$ 79,10	R\$ 98,88	R\$ 9.888,00	Composição SINAPI 102991 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.03.503	Canaleta meia cana pré-moldada de concreto (d = 50 cm) - fornecimento e instalação.	m	100	R\$ 120,00	R\$ 150,00	R\$ 15.000,00	Composição SINAPI 102992 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.03.504	Canaleta para drenagem, em concreto com fck 15MPa, moldada in loco, seção 40cmx40cm, forma em madeira, exclusive tampa, inclusive escavação, reaterro com transporte e retirada do material escavado (em sacambá)	m	80	R\$ 352,22	R\$ 440,28	R\$ 35.222,40	Composição SEINFRA ED-14743 REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
05.03.505	Grelha com 40cm de largura para canaleta em barra redonda DN 12,5mm (1/2") com requadro em barra redonda DN 20mm (3/4"), inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo e duas (2) demãos de pintura esmalte (fornecimento/fabricação)	m	80	R\$ 192,21	R\$ 240,26	R\$ 19.220,80	Composição SEINFRA ED-14575 REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024
05.03.506	Grelha com 30cm de largura para canaleta em barra redonda dn 12,5mm (1/2") com requadro em barra redonda dn 20mm (3/4"), inclusive uma (1) demão de fundo anticorrosivo e duas (2) demãos de pintura esmalte (fornecimento/fabricação)	m	30	R\$ 165,73	R\$ 207,16	R\$ 6.214,80	Composição SEINFRA ED-14574 REGIÃO SUL - C/ Desoneração Outubro/2024

05.03.600 Dissipadores de Energia

R\$ 8.571,00

05.03.601	Escada hidráulica, largura até 1m, tipo descida d'água de corte ou aterro em degraus (dad 02, 04 e dad 02), em concreto usinado, fck = 20 mpa, lançado com bomba, incluindo armação, materiais e fôrmas (3 utilizações).	m³	4,00	R\$ 1.714,20	R\$ 2.142,75	R\$ 8.571,00	Composição SINAPI 103925 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
-----------	--	----	------	--------------	--------------	--------------	--

05.03.700 Grelha

R\$ 6.926,80

05.03.701	Fornecimento e instalação de grelha de ferro fundido com requadro 0,30 m x 0,30 para trânsito de veículos leves.	un	20	R\$ 53,83	R\$ 67,29	R\$ 1.345,80	Composição SBC MG 53878 - C/ Desoneração - Novembro/2024
05.03.702	Fornecimento e instalação de grelha de ferro fundido com requadro 0,50 m x 0,50 para trânsito de veículos leves.	un	20	R\$ 223,24	R\$ 279,05	R\$ 5.581,00	Composição SBC MG 54280 - C/ Desoneração - Novembro/2024

05.04.000 ESGOTOS SANITÁRIOS							R\$ 157.904,30	
05.04.300 Tubulações e Conexões de PVC							R\$ 157.904,30	
05.04.301	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	500	R\$ 19,96	R\$ 24,95	R\$ 12.475,00	Composição SINAPI 89711 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.302	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	600	R\$ 25,56	R\$ 31,95	R\$ 19.170,00	Composição SINAPI 89712 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.303	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	750	R\$ 31,92	R\$ 39,90	R\$ 29.925,00	Composição SINAPI 89713 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.304	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	1.200	R\$ 35,59	R\$ 44,49	R\$ 53.388,00	Composição SINAPI 89714 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.305	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	100	R\$ 9,43	R\$ 11,79	R\$ 1.179,00	Composição SINAPI 89724 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.306	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	120	R\$ 13,76	R\$ 17,20	R\$ 2.064,00	Composição SINAPI 89731 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.307	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	140	R\$ 21,05	R\$ 26,31	R\$ 3.683,40	Composição SINAPI 89737 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.308	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	un	160	R\$ 26,75	R\$ 33,44	R\$ 5.350,40	Composição SINAPI 89809 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.309	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	90	R\$ 9,66	R\$ 12,08	R\$ 1.087,20	Composição SINAPI 89726 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.310	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	100	R\$ 9,88	R\$ 12,35	R\$ 1.235,00	Composição SINAPI 89726 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.311	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	120	R\$ 20,27	R\$ 25,34	R\$ 3.040,80	Composição SINAPI 89726 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.312	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	140	R\$ 30,27	R\$ 37,84	R\$ 5.297,60	Composição SINAPI 89851 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.313	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	80	R\$ 7,02	R\$ 8,78	R\$ 702,40	Composição SINAPI 89752 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.314	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	90	R\$ 8,70	R\$ 10,88	R\$ 979,20	Composição SINAPI 89753 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.315	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	110	R\$ 14,57	R\$ 18,21	R\$ 2.003,10	Composição SINAPI 89774 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.316	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	130	R\$ 16,56	R\$ 20,70	R\$ 2.691,00	Composição SINAPI 89778 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.317	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	60	R\$ 13,81	R\$ 17,26	R\$ 1.035,60	Composição SINAPI 89783 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.318	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	70	R\$ 24,90	R\$ 31,13	R\$ 2.179,10	Composição SINAPI 89785 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.319	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	un	90	R\$ 38,60	R\$ 48,25	R\$ 4.342,50	Composição SINAPI 89795 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.04.320	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	un	100	R\$ 48,61	R\$ 60,76	R\$ 6.076,00	Composição SINAPI 89797 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.06.000 SERVIÇOS DIVERSOS							R\$ 75.558,61	
05.06.100 Escavação de Valas							R\$ 17.497,50	
05.06.101	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m³	150	R\$ 74,17	R\$ 92,71	R\$ 13.906,50	Composição SINAPI 93358 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.06.102	Reaterro manual de valas com placa vibratória	m³	150	R\$ 19,15	R\$ 23,94	R\$ 3.591,00	Composição SINAPI 104737 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG	
05.06.700 Caixas Coletoras							R\$ 58.061,11	
05.06.701	Caixa de drenagem de inspeção/passagem em alvenaria (50x50x40cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa em grelha (trânsito de veículos leves), inclusive escavação, reaterro e transporte com retirada do material escavado (em caçamba)	un	10	R\$ 501,73	R\$ 627,16	R\$ 6.271,60	Composição SEINFRA ED-49911-REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024	
05.06.702	Caixa de drenagem de inspeção/passagem em alvenaria (60x60x60cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa em grelha (trânsito de veículos leves), inclusive escavação, reaterro e transporte com retirada do material escavado (em caçamba)	un	5	R\$ 764,80	R\$ 956,00	R\$ 4.780,00	Composição SEINFRA ED-49915-REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024	

05.06.703	Caixa de drenagem de inspeção/passagem em alvenaria (60x60x80cm), revestimento em argamassa com aditivo impermeabilizante, com tampa em grelha (trânsito de veículos leves), inclusive escavação, reatero e transporte com retirada do material escavado (em caçamba)	un	5	R\$ 885,63	R\$ 1.107,04	R\$ 5.535,20	Composição SEINFRA ED-49916- REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024
05.06.704	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto	un	10	R\$ 271,91	R\$ 339,89	R\$ 3.398,90	Composição SINAPI 97901 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.06.705	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de esgoto	un	15	R\$ 525,88	R\$ 657,35	R\$ 9.860,25	Composição SINAPI 97902 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.06.706	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,8x0,8x0,6 m para rede de esgoto	un	20	R\$ 733,36	R\$ 916,70	R\$ 18.334,00	Composição SINAPI 97903 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.06.707	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	5	R\$ 336,70	R\$ 420,88	R\$ 2.104,40	Composição SINAPI 98104 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.06.708	Caixa de gordura dupla (capacidade: 126 l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,4x0,7 m, altura interna = 0,8 m.	un	4	R\$ 587,58	R\$ 734,48	R\$ 2.937,92	Composição SINAPI 98105 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
05.06.709	Caixa de gordura especial (capacidade: 312 l - para até 146 pessoas servidas no pico), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,4x1,2 m, altura interna = 1 m.	un	4	R\$ 967,77	R\$ 1.209,71	R\$ 4.838,84	Composição SINAPI 98106 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

06.01.000 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 78.061,80	
--	--	--	--	--	--	----------------------	--

06.01.100 Redes em Média e Baixa Tensão						R\$ 78.061,80	
--	--	--	--	--	--	----------------------	--

06.01.101	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m	un	25	R\$ 241,03	R\$ 301,29	R\$ 7.532,25	Composição SINAPI 97887 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.102	Caixa enterrada elétrica retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, fundo com brita, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m.	un	25	R\$ 464,41	R\$ 580,51	R\$ 14.512,75	Composição SINAPI 97888 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.103	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 50 (1 1/2"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	300	R\$ 7,92	R\$ 9,90	R\$ 2.970,00	Composição SINAPI 97667 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.104	Eletroduto flexível corrugado, PEAD, DN 100 (4"), para rede enterrada de distribuição de energia elétrica - fornecimento e instalação.	m	300	R\$ 21,48	R\$ 26,85	R\$ 8.055,00	Composição SINAPI 97670 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.105	Quadro de distribuição com barramento trifásico, de sobrepor, em chapa de aço galvanizado, para 18 disjuntores din, 100A	un	10	R\$ 538,38	R\$ 672,98	R\$ 6.729,80	Composição SINAPI 101878 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.106	Conjunto para condutete de 3/4" (20mm) com um (1) interruptor simples, corrente 10a, tensão 250v, (10a- 250v) e placa de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa, exclusive condutete.	un	100	R\$ 21,09	R\$ 26,36	R\$ 2.636,00	Composição SEINFRA ED-49114 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
06.01.107	Conjunto para condutete de 3/4" (20mm) com um (1) interruptor paralelo, corrente 10a, tensão 250v, (10a-250v) e placa de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa, exclusive condutete	un	100	R\$ 31,88	R\$ 39,85	R\$ 3.985,00	Composição SEINFRA ED-49115 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
06.01.108	Conjunto para condutete de 3/4" (20mm) com uma (1) tomada padrão, três (3) polos, corrente 10a, tensão 250v, (2p+t/10a-250v) e placa de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa, exclusive condutete	un	100	R\$ 22,16	R\$ 27,70	R\$ 2.770,00	Composição SEINFRA ED-49116 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
06.01.109	Conjunto para condutete de 3/4" (20mm) com uma (1) tomada de dados ou telefonia (conector rj45 cat. 6e ou rj11) e placa de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa, exclusive condutete	un	100	R\$ 60,16	R\$ 75,20	R\$ 7.520,00	Composição SEINFRA ED-49119 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
06.01.110	Conjunto para condutete de 3/4" (20mm) com uma (1) tomada padrão, três (3) polos, corrente 20a, tensão 250v, (2p+t/20a- 250v) e placa de um (1) posto, inclusive fornecimento, instalação, suporte, módulo e placa, exclusive condutete	un	100	R\$ 23,46	R\$ 29,33	R\$ 2.933,00	Composição SEINFRA ED-17978 - REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Outubro/2024
06.01.111	Condutete de alumínio, tipo b, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	un	100	R\$ 27,60	R\$ 34,50	R\$ 3.450,00	Composição SINAPI 95777 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.112	Condutete de alumínio, tipo c, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	un	100	R\$ 30,56	R\$ 38,20	R\$ 3.820,00	Composição SINAPI 95778 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.113	Condutete de alumínio, tipo e, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	un	100	R\$ 25,30	R\$ 31,63	R\$ 3.163,00	Composição SINAPI 95779 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.114	Condutete de alumínio, tipo lr, para eletroduto de aço galvanizado dn 20 mm (3/4"), aparente - fornecimento e instalação	un	100	R\$ 29,74	R\$ 37,18	R\$ 3.718,00	Composição SINAPI 95785 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.115	Interruptor simples 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4" x 2" (caixa + modulo)	un	100	R\$ 8,97	R\$ 11,21	R\$ 1.121,00	Composição SINAPI 12128- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.116	Interruptor simples 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4" x 2" (caixa + 2 modulos)	un	100	R\$ 11,85	R\$ 14,81	R\$ 1.481,00	Composição SINAPI 12129- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
06.01.117	Tomada 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para sobrepor 4" x 2" (caixa + modulo)	un	100	R\$ 13,32	R\$ 16,65	R\$ 1.665,00	Composição SINAPI 12147- C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG

08.00.000 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO						R\$ 7.381,20	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

08.01.500 Equipamentos e Acessórios						R\$ 7.381,20	
--	--	--	--	--	--	---------------------	--

08.01.501	Serviço de instalação de placa fotoluminescente para sinalização de emergência	un	240	R\$ 7,93	R\$ 9,91	R\$ 2.378,40	Composição SEINFRA ED-31485-REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024
08.01.502	Placa de sinalização de segurança contra incêndio - alerta, triangular, base de *30* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 24,60	R\$ 30,75	R\$ 1.230,00	Insumo SINAPI 37560 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
08.01.503	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *14 x 14* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 7,47	R\$ 9,34	R\$ 373,60	Insumo SINAPI 37557 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
08.01.504	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 14,45	R\$ 18,06	R\$ 722,40	Insumo SINAPI 37556 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
08.01.505	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *12 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 17,73	R\$ 22,16	R\$ 886,40	Insumo SINAPI 37559 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
08.01.506	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 12,50	R\$ 15,63	R\$ 625,20	Insumo SINAPI 37539 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
08.01.507	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 16820)	un	40	R\$ 23,30	R\$ 29,13	R\$ 1.165,20	Insumo SINAPI 37558 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
09.00.000 SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 10.180,00	
09.02.000 Limpeza de obras						R\$ 10.180,00	
09.02.001	Limpeza permanente (1 servente x 2 horas diárias)	h	350	R\$ 18,75	R\$ 23,44	R\$ 8.204,00	Composição SINAPI 88316 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
09.02.002	Limpeza de calha em chapa galvanizada ou em pvc, inclusive desobstrução.	m	650	R\$ 2,43	R\$ 3,04	R\$ 1.976,00	Composição SEINFRA ED-50263-REGIÃO SUL - C/ Desoneração - OUTUBRO/2024
10.00.000 SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS						R\$ 282.123,90	
10.01.000 Administração Local						R\$ 40.955,50	
10.01.001	Engenheiro civil de obra júnior com encargos complementares	h	100	R\$ 102,97	R\$ 128,71	R\$ 12.871,00	Composição SINAPI 90777 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.01.002	Encarregado geral com encargos complementares	h	450	R\$ 49,93	R\$ 62,41	R\$ 28.084,50	Composição SINAPI 90776 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.000 Máquinas e Equipamentos						R\$ 241.168,40	
10.03.001	Retroescavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência líq. 72 hp, caçamba carreg. cap. mín. 0,79 m3, caçamba retro cap. 0,18 m3, peso operacional mín. 7.140 kg, profundidade escavação máx. 4,50 m - chp diurno	h	400	R\$ 140,91	R\$ 176,14	R\$ 70.456,00	Composição SINAPI 5875 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.002	Miniescavadeira sobre esteiras, potencia líquida de *30* hp, peso operacional de *3.500* kg - chp diurno	h	480	R\$ 114,78	R\$ 143,48	R\$ 68.870,40	Composição SINAPI 96245 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.003	Locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 até 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligação, sapatas ou rodízios e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação)	mxmês	500	R\$ 22,00	R\$ 27,50	R\$ 13.750,00	Insumo SINAPI 10527 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.004	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza)	m	500	R\$ 22,75	R\$ 28,44	R\$ 14.220,00	Composição SINAPI 97064 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.005	Locação de andaime metálico tipo fachadeiro, peças com aproximadamente 1,20 m de largura e 2,0 m de altura, incluindo diagonais em x, barras de ligação, sapatas e demais itens necessários a montagem (não inclui instalação)	m³xmês	1.800	R\$ 16,50	R\$ 20,63	R\$ 37.134,00	Insumo SINAPI 20193 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.006	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edifícios com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza)	m²	1.800	R\$ 16,33	R\$ 20,41	R\$ 36.738,00	Composição SINAPI 97063 - C/ Desoneração - Dezembro/2024 - MG
10.03.600 Segurança						R\$ 4.810,00	
10.03.601	Linha de vida horizontal provisória em corda para trabalhos em coberturas e telhados.	m	650	R\$ 5,92	R\$ 7,40	R\$ 4.810,00	Composição SEINFRA ED-49114-REGIÃO SUL - C/ Desoneração - Julho/2024
PREÇO TOTAL						R\$ 3.572.636,22	

Anderson Moreno de Souza
Engenheiro Civil
Matrícula Siape:1995945



INSTITUTO FEDERAL
Sul de Minas Gerais

ORÇAMENTO ANALÍTICO

COMPOSIÇÃO 1

REVISÃO DE ENCAIXE ENTRE TELHA/TELHA E TELHA/ESTRUTURA METÁLICA, SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DE PARAFUSOS (TELHA-TELHA E TELHA-ESTRUTURA) E CONJUNTO DE VEDAÇÃO, REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE TELHAS E INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL [UNIDADE: M²]

CÓDIGO SINAPI	SERVIÇO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI – 88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	R\$ 24,68	R\$ 6,17
SINAPI – 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	R\$ 18,75	R\$ 4,69
MATED- 11377	CONJUNTO VEDAÇÃO ELÁSTICA PARA OS PARAFUSOS AUTOBROCANTE	UN	6	R\$ 0,37	R\$ 2,22
SETOP – MATED- 28722	PARAFUSO (ROSCA: AUTOBROCANTE MATERIAL: AÇO ACABAMENTO: ZINCADO COMPRIMENTO: 19MM DIÂMETRO: 4,8MM[3/16"])	UN	4	R\$ 0,18	R\$ 0,72
SETOP – MATED- 12590	PARAFUSO (ROSCA: AUTOBROCANTE MATERIAL: AÇO ACABAMENTO: ZINCADO COMPRIMENTO: 50MM DIÂMETRO: 8MM[5/16"])	UN	2	R\$ 0,72	R\$ 1,44
CUSTO DIRETO TOTAL					R\$ 15,24

Obs.: Utilizou-se como referência a composição de custo unitário 68003 (Revisão, escovação e correção de goteiras em telhados em geral, exceto telhas de barro cozido ou vidro), da Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras da cidade de São Paulo, publicada em Julho de 2023, com o ajuste dos coeficientes para a situação real. Os insumos utilizados são provenientes do SINAPI de Dezembro de 2024 e do SETOP de Outubro de 2024 (Região Sul), ambos desonerados.

COMPOSIÇÃO 2

REMOÇÃO DE SELANTE DETERIORADO E FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE SELANTE P/CALHAS E RUFOS, TIPO SELACALHA (VEDA CALHA), COR ALUMINIO, REF: VEDACIT OU SIMILAR. [UNIDADE: M]

CÓDIGO SINAPI	SERVIÇO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI – 38123	SELANTE TIPO VEDA CALHA PARA METAL E FIBROCIMENTO	KG	0,1	R\$ 73,65	R\$ 7,37
SINAPI – 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,18	R\$ 18,75	R\$ 3,38
CUSTO DIRETO TOTAL					R\$ 10,74

Obs.: Foi utilizada como referência a composição de custo unitário 08456/ORSE Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar – DEZEMBRO/2024, com a utilização dos insumos do SINAPI de DEZEMBRO/2024, base desonerada.

COMPOSIÇÃO 3

FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS [UNIDADE: UN]

CÓDIGO SINAPI	SERVIÇO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
---------------	---------	---------	-------------	----------------	-------------

SINAPI – 11950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	1	0,31	R\$ 0,31
SINAPI – 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$ 18,75	R\$ 1,50
CUSTO DIRETO TOTAL					R\$ 1,81

Obs.: Foi utilizada como referência a composição de custo unitário 12464/ORSE - Fornecimento e instalação de parafuso cabeça chata rosca soberba 6,10 x 65mm, com bucha de nylon s10 sem abas – FEVEREIRO/2024, com a utilização dos insumos do SINAPI DEZEMBRO/2024, base desonerada.

COMPOSIÇÃO 4

PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS [UNIDADE: M²]					
CÓDIGO SINAPI	SERVIÇO	UNIDADE	COEFICIENTE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
SINAPI – 03767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,25	R\$ 1,23	R\$ 0,31
SINAPI – 88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	R\$ 18,75	R\$ 2,63
CUSTO DIRETO TOTAL					R\$ 2,93

Obs.: Foi utilizada como referência a composição de custo unitário 02344/ORSE - Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos – DEZEMBRO/2024, com a utilização dos insumos do SINAPI DEZEMBRO/2024, base desonerada.

Anderson Moreno de Souza

Engenheiro Civil

Matrícula Siape:1995945



INSTITUTO FEDERAL
Sul de Minas Gerais

DEMONSTRATIVO ANALÍTICO DO BDI

Item	DESCRIÇÃO	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	2,50%
2	LUCRO (L)	6,16%
3	DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	0,40%
4	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	1,70%
4.1	<i>Seguro (S) + Garantias (G)</i>	0,80%
4.2	<i>Risco (R)</i>	0,90%
5	TRIBUTOS (T)	11,15%
5.1	<i>PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL (PIS)</i>	0,65%
5.2	<i>CONTRIBUIÇÃO SOCIAL PARA FINANCIAMENTO DA SEGURIDADE SOCIAL (COFINS)</i>	3,00%
5.3	<i>IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA (ISSQN)</i>	3,00%
5.4	<i>CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)</i>	4,50%
BDI =		25,00%
Fórmula	$BDI = ((1+(AC+S+R+G))*(1+DF)*(1+L))/((1-I)) - 1$	

Anderson Moreno de Souza

Engenheiro Civil

Matrícula Siape:1995945